Акт
о результатах по проверке исполнения условий концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства-объектов водоотведения от 13.08.2018г., заключенного с ООО «Комфорт»

с. Долгодеревенское «03» октября 2022г.

В соответствии с Распоряжением Главы Долгодеревенского сельского поселения от 10 августа 2022 г. № 83 «Об утверждении плана мероприятий по проверке исполнения условий концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства-объектов водоотведения от 13.08.2018 г., заключенного с ООО «Комфорт», ст.9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", постановления Администрации Долгодеревенского сельского поселения Сосновского района Челябинской области № 96 от 10.07.2020г. «О создании рабочей группы по проверке исполнения концессионерами условий концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Долгодеревенского сельского поселения», ст. 105 Концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства-объектов водоотведения от 13.08.2018г. в период с 10.08.2022г. по 28.09.2022г. осуществлялась проверка Концессионера ООО «Комфорт», проверяемый период с 01.01.2020 г. по 28.09.2022 г.

Цель проверки: Контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Задачами Рабочей группы являлась проверка исполнения концессионером условий Концессионного соглашения, а именно обязанностей по:

-выполнению мероприятий по реконструкции объектов концессионного соглашения;

-согласованию и исполнению Инвестиционных программ Концессионера;

- достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера;

-обеспечению ввода в эксплуатацию реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Концессионного соглашения, с установленными технико-экономическими показателями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

-исполнению обязательства по осуществлению инвестиций в реконструкцию объектов Концессионного соглашения;

-осуществлению вложений на реконструкцию и (или) модернизацию объектов Концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения;

-исполнению заданий и основных мероприятий, предусмотренных статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

-осуществлению реализации производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками

к ценам (тарифам);

-соблюдению порядка, условий установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

-выполнению иных обязательств Концессионером, предусмотренных условиями концессионного соглашения.

Согласно приложения № 6 Концессионного соглашения: задания и основные мероприятия по созданию (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера запланировано:

в 2020 год - ремонт колодцев (установка люков - 13 шт., полуколец - 5 шт., замена бетонных крышек -14 шт.), замена внутренних трубопроводов, замена насосов в сборе СМ80-50-200/4-сд, герметизация моторного отделения.

в период с 2019 г. по 2021 г. - капитальный ремонт здания компрессорной и лаборатории, восстановление отопления компрессорной и лаборатории, замена участка труб отопления от котельной до очистных, чистка и восстановление иловых площадок и прудов отстойников, замена окон и дверей здания очистных сооружений.

в период с 2022 г. по 2028 г. - капитальный ремонт - замена на пластик.

При осуществлении проверки исполнения условий концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства-объектов водоотведения от 13.08.2018 г. выявлены следующие замечания:

1)неисполнение обязательств по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 Соглашения.

2)нарушение сроков создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении №6 Соглашения за период с 01.01.2020 г. по 28.09.2022 г. (не выполнен капитальный ремонт здания компрессорной и лаборатории, не восстановлено отопление компрессорной и лаборатории, не выполнены работы по замене участка труб отопления от котельной до очистных сооружений).

3)неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоотведению (допускаются засоры канализационных колодцев, что приводит к переполнению и разливу канализационных вод).

09.08.2022г. в адрес ООО «Комфорт» направлялся запрос о предоставлении информации (инвестиционной программы организации, осуществляющей водоотведение; программы мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоотведения; производственной программы организации, осуществляющей водоотведение; программы текущей (операционной) деятельности организации по осуществлению водоотведения; техническое обследование централизованных систем водоотведения; оценку технических характеристик объектов водоотведения; утвержденный проект нормативных сбросов; копии лицензии на осуществление водоотведения; журнал регистрации заборов сточных вод и результаты исследований; график забора; документы, подтверждающие достижение плановых значений показателей деятельности, согласно приложения № 5 КС; документы

подтверждающие выполнение мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения согласно приложения №6 КС; документы подтверждающие закупку материалов для проведения работ по созданию и реконструкции объекта соглашения).

На указанный запрос был получен ответ о незаконности данного запроса и непредоставлении запрашиваемой информации.

Заключение:

Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Выявлены существенные нарушения условий концессионного соглашения в процессе исполнения обязательств, предусмотренных соглашением, а именно:

1)неисполнение обязательств по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 Соглашения.

2)нарушение сроков создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении №6 Соглашения за период с 01.01.2020 г. по 28.09.2022 г. (не выполнен капитальный ремонт здания компрессорной и лаборатории, не восстановлено отопление компрессорной и лаборатории, не выполнены работы по замене участка труб отопления от котельной до очистных сооружений).

3)неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по водоотведению (допускаются засоры канализационных колодцев, что приводит к переполнению и разливу канализационных вод).

Результаты проверки направить концессионеру ООО « Комфорт» для устранения выявленных недостатков.

Установить срок для устранения фактов неисполнения и ненадлежащего исполнения обязательств в части соблюдения сроков выполнения этапов работ по созданию и реконструкции объекта соглашения, соблюдению сроков по вводу в эксплуатацию объекта соглашения в связи с созданием и реконструкцией достижения, плановых показателей в течении одного месяца с даты получения настоящего акта и требования Концедента.

Председатель рабочей группы _____ / Желтов А.С.
Заместитель председателя рабочей группы _____ / Кирьянова И.С.
Секретарь рабочей группы _____ / Пирих Я.П.
Члены рабочей группы _____ / Смирнов В.А.
_____ / Роот Н.Ф.